

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2020.g. DO 27.05.2020.g.**

A) U predmetnom izvještajnom razdoblju, glede imovine stečajnog dužnika, poduzeto je sljedeće:

Zbog situacije nastale uslijed koronavirusa Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2020.g. glede skladišta na adresi Zagreb, Štefanovec 33, je privremeno izmijenjen odnosno za vrijeme trajanja mjera određenih radi suzbijanja epidemije.

Naime, zbog zabrane obavljanja djelatnosti od strane Stožera civilne zaštite, te posljedično nekorištenja predmetnog prostora, zakupoprimac me je tražio da mu za vrijeme dok nije u mogućnosti koristiti prostor ne zaračunavam zakupninu, te smo usuglasili da za razdoblje od 19.03.2020.g. pa do dana kada će opet početi obavljati djelatnost nije u obvezi podmirivati zakupninu, već samo sve režijske troškove (od kojih su neki fiksni kao primjerice komunalna i vodna naknada i čistoća), koji se odnose na taj prostor.

Zakupoprimac počinje obavljati djelatnost nakon što mu prestane isplata Potpora za očuvanje radnih mjesta odnosno dana 01.06.2020.g., te od toga dana će biti u obvezi plaćati zakup za predmetni poslovni prostor.

B) U prethodnom izvještajnom razdoblju protiv stečajnog dužnika pokrenut je ovršni postupak po prijedlogu Vodoopskrba i odvodnja a.d.o.o., te je javni bilježnik Ilinka Lisonek donio Rješenje o ovrsi pod brojem OVRV-12086/19 od 23.12.2019.g.

Radi se o dugovanju za potrošnju vode u ukupnom iznosu od 4.475,16 kuna, i to za nekretnine na adresi Vukomerec 42, Kunovečka 16 i Štefanovec.

Glede dijela rješenja koji se odnosi na tražbine podmirene prije pokretanja ovršnog postupka je uloženi prigovor, a nesporni dio tražbine je podmiren.

Zbog uloženi prigovora rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage, te se postupak nastavio pred Naslovnim sudom pod brojem Povrv-223/2020, kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Međutim, tužitelj je povukao tužbu, te sam zatražila da sud odredi da tužitelj snosi troškove nastale stečajnom dužniku.

Naslovni sud je rješenjem br. Povrv-223/2020 od 25.02.2020.g. djelomično udovoljio zahtjevu za nadoknadom nastalih troškova, pa sam stoga protiv dijela tog rješenja uložila žalbu dana 12.03.2020.g.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINE**

1.1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 3260/3, oznake zemljišta "oranica Štefanovec", površine 2372 m2, upisana u zk.ul. 2653, k.o. Markuševac.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 153/10 od 31.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.2. Nekretnine koje se nalaze u zgradi označenoj kao zk.č.br. 534/68, zk.ul. 7537, k.o. Granešina, na adresi u Zagrebu, Kunovečka 16, i to:

a) 1. suvlasnički dio: 1794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,23 m<sup>2</sup>

b) 2.suvlasnički dio: 1796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), četverosobni stan u prizemlju, površine 81,42 m<sup>2</sup>, lođe (7,56 m<sup>2</sup>).

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
  - na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
  - založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010.g. za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
  - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8931/17 od 12.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
  - na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-8934/17 od 24.05.2017.g. zabilježena je ovrha.
- 1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, ukupne površine 93 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina, u naravi dio okućnice zgrade u Zagrebu, Kunovečka.

1.3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 534/82, oznake zemljišta "dvorište Kunovečka", sveukupne površine 93 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 37154, k.o. Granešina.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Ovr-3702/12 od 22.08.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-639/13 od 08.03.2013.g. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Tehnozavod-Marušić d.o.o., Zagreb protiv dužnika kao ovršenika.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 122/10 od 03.05.2010, solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-7162/10 za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.4. Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerec 42, 37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m<sup>2</sup>.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

### 3. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

#### Prihodi stečajnog postupka

- prihodi od najma	2.500,00 kn
- prihodi od zakupa	12.936,32 kn
- uplata dijela kupovnine	191.955,32 kn
- uplata troškova postupka	80,68 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>207.391,64 kn</b>

#### Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.442.830,43kn.

#### Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	282,14 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	4.500,00 kn
3. Putni troškovi	746,68 kn
4. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	269,99 kn
5. Administrativni troškovi	4.000,00 kn
6. Režijski troškovi nekretnina	22.758,29 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>32.557,10 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.05.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak